



OBEC SANTOVKA		RZ: VQ3
Došlo dňa: 09 -09- 2019		ZH: /
Reg. záznam: 2596/2019		LU: 5
Prílohy:		EX 2215/2011 – 6 PK
Číslo spisu: 568/2019		Vybavuje: L.La

JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor

zákonný nástupca po odvolanom súdnom exekútorovi JUDr. Václav Kuna, Nitra

Exekútorský úrad, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2

č.ú.: SK943100000004000962240 vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s.

tel.: 02/55410091, e-mail: eukuna@eukuna.sk

Stránkové hodiny: Pondelok – Štvrtok 9:00 - 11:00; 13:00 – 15:00, Podatelňa: Pondelok – Piatok 9:00 – 11:00, 13:00 – 15:00

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozhodnutia č. 700-1310812209-GC04/09 zo dňa 20.10.2009 vydaného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Levice a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5402*083784 zo dňa 10.08.2011 vydaného Okresným súdom Levice.

sa bude konať dňa 10.10.2019 o 11:00:00 v Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2

dražba nehnuteľnosti

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1153

Obec: Santovka
Okres: Levice

Katastrálne územie: Santovka
Okresný úrad Levice

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1603/1	1072	Ostatné plochy	30	1		, 304

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Šebök Roderik r. Šebök, Levická 31/2, Santovka, PSČ 935 87, SR 1/2
Dátum narodenia : 08.11.1975

Znalecký posudok pod číslom 199/2019 vypracoval súdny znalec - Ing. Zoltán ÉDER, súdny znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914227.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční podľa telefonickej, príp. e - mailovej dohody so súdnym exekútorom (tel.č. 02/55410091). Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota pozemku v celosti je určená znaleckým posudkom vo výške 6.700,- EUR, slovom šesťtisícšesťdesiat eur; všeobecná hodnota podielu 1/2 pozemku vo vlastníctve povinného predstavuje sumu 3.350,- EUR. Výška zábezpeky je 1.675,- EUR, slovom tisícšesťstosedemdesiatpäť eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 3.350,- EUR , slovom tritisícristopäťdesiat eur .

Súdny exekútor nemá vedomosť o závadách, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Dražobnú zábezpeku je treba zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. **SK94 3100 0000 0040 0096 2240**, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava s uvedením **VS 221520116** do termínu dražby. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 100,-EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 14 dní odo dňa udelenia príklepu a to vkladom na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kunu číslo účtu:

SK94 3100 0000 0040 0096 2240, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava s uvedením variabilného symbolu **221520116**.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, kde najnižšie podanie sa rovná 75%, najnižšieho podania určeného znaleckým posudkom. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatí najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vydražiteľovi bude vydražená nehnuteľnosť odovzdaná v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva vydražiteľom k draženým nehnuteľnostiam.

Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa;

4. povinného, aby v určenom čase sprístupnil nehnuteľnosti na ich obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

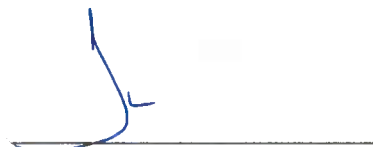
- v zmysle § 141 ods. 3 Exekučného poriadku vyvesujem dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a

žiadam obec, v ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prístupný žiaden opravný prostriedok a ani námietky

V Bratislave 2 dňa 04.09.2019




JUDr. Peter Kuna
Súdny exekútor