

- špecifická potreba vody pre domácnosti – r.2000	VFD ₂₀₀₀ =
	90,0 l/ob.deň
- špecifická potreba vody pre ostatných odberateľov – r.2000	VFO ₂₀₀₀ =
	35,0 l/ob.deň
- špecifická potreba vody pre domácnosti – r.2015	VFD ₂₀₁₅ =
	95,0 l/ob.deň
- špecifická potreba vody pre ostatných odberateľov – r.2015	VFO ₂₀₁₅ =
	38,0 l/ob.deň

Priemerná potreba.

- pre domácnosti r.2000

$$Q_{pd2000} = 90,0 \times 866 = 77940,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{po2000} = 77940,0 : 86400 = 0,90 \text{ l/s}$$

- pre ostatných odberateľov r 2000

$$Q_{pd2000} = 35,0 \times 886 = 31010,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{po2000} = 31010 : 86400 = 0,36 \text{ l/s}$$

- pre celkovú dodávku r.2000

$$Q_{pc2000} = 77940,0 + 31010,0 = 108950,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{pc2000} = 0,90 + 0,36 = 1,26 \text{ l/deň}$$

- pre domácnosti r.2015

$$Q_{pd2015} = 95,0 \times 930 = 88350,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{po2015} = 88350,0 : 86400 = 1,02 \text{ l/s}$$

- pre ostatných odberateľov r 2015

$$Q_{pd2015} = 38,0 \times 930 = 35340 \text{ l/deň}$$

$$Q_{po2015} = 35340 : 86400 = 0,41 \text{ l/s}$$

- pre celkovú dodávku r.2015

$$Q_{pc2015} = 88350,0 + 35340,0 = 123690,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{pc2015} = 1,02 + 0,41 = 1,43 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody.

- pre domácnosti r.2000

$$Q_{md2000} = 77940,0 \times 1,45 = 113013,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{md2000} = 113013,0 : 86400 = 1,31 \text{ l/s}$$

- pre ostatných odberateľov r 2000

$$Q_{mo2000} = 31010,0 \times 1,45 = 44964,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mo2000} = 44964,5 : 86400 = 0,52 \text{ l/s}$$

- pre celkovú dodávku r.2000

$$Q_{mc2000} = 113013,0 + 44964,5 = 157977,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mc2000} = 1,31 + 0,52 = 1,83 \text{ l/s}$$

- pre domácnosti r.2015

$$Q_{md2015} = 88350,0 \times 1,45 = 128107,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{md2015} = 128107,5 : 86400 = 1,48 \text{ l/s}$$

- pre ostatných odberateľov r 2015

$$Q_{mo2015} = 35340,0 \times 1,45 = 51243,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mo2015} = 51243,0 : 86400 = 0,59 \text{ l/s}$$

- pre celkovú dodávku r.2015

$$Q_{mc2015} = 128107,5 + 51243,0 = 179350,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{mc2015} = 1,48 + 0,59 = 2,07 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody.

- pre domácnosti r.2000

$$Q_{hd2000} = 1,31 \times 2,95 = 3,86 \text{ l/s}$$

- pre ostatných odberateľov r 2000

$$Q_{ho2000} = 0,52 \times 2,95 = 1,53 \text{ l/s}$$

- pre celkovú dodávku r.2000

$$Q_{hc2000} = 3,86 + 1,53 = 5,39 \text{ l/s}$$

- pre domácnosti r.2015

$$Q_{hd2015} = 1,48 \times 2,95 = 4,37 \text{ l/s}$$

- pre ostatných odberateľov r 2015

$$Q_{ho2015} = 0,59 \times 2,95 = 1,74 \text{ l/s}$$

- pre celkovú dodávku r.2015

$$Q_{hc2015} = 4,37 + 1,74 = 6,11 \text{ l/s}$$

Minerálne a termálne vody.

V obci sa nachádzajú tri skupiny minerálnych prameňov:

- prvú skupinu tvorí sedem prameňov na lúkách Budzgov
- druhú skupinu tvoria žriedla minerálnej vody Santovka
- tretiu skupinu tvoria termálne pramene v miestnej časti Malinovec

Pramene na lúkách majú obdobné zloženie ako minerálne žriedla Santovka, t.j. možno ich používať ako zdroj minerálnej vody.

Termálne pramene sa opäť začali používať (od r.2000) pre potreby miestneho termálneho kúpaliska, t.j. na rekreačné účely.

Odtokové pomery.

Povrch územia obce je členitý, pričom možno konštatovať, že klesá k potoku Búr a jeho prítokom, t.j. Ludianskemu potoku a Domadickému potoku. Potok Búr preteká východným okrajom obce, v smere zo Severozápadu na Juhovýchod. Potoky majú stanovené ochranné pásmo, ktoré siaha (podľa našich informácií) do vzdialenosti 3000 mm od brehovej čiary na každú stranu prietočného profilu. Správcom tokov je Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona š.p., závod Banská Bystrica.

Podľa údajov SHMÚ, má potok Búr, pod obcou, pod sútokom s Malinoveckým potokom hodnotu prietoku $Q_{355} = 0,038 \text{ m}^3/\text{s}$.

V uvedenom profile, pri uvedenom prietoku, má potok Búr nasledujúce kvalitatívne parametre:

BSK ₅	3,57 mgO ₂ /l
CHSK _{Cr}	21,00 mgO ₂ /l
Rozpustené látky pri 105°C	950,00 mg/l
Rozpustené látky pri 550°C	726,00 mg/l
Nerozpustné látky pri 105°C	6,00 mg/l
Nerozpustné látky pri 550°C	4,00 mg/l
Fosfor celkový	0,19 mg/l
N-NH ₄ ⁺	< 0,04 mg/l

Zrážkové vody, ktoré spadnú na územie intravilánu obce, sú

zachytávané do rigolov pozdĺž komunikácií. Rigoly v podstate spoľahlivo odvedú dažďové vody do potoka, ktorý ich dopraví mimo intravilán. V priestoroch, v ktorých sa rigoly nenachádzajú, dažďové vody vsakujú do terénu.

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd.

Na území obce nie je zatiaľ vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá by bola v správe obce, ZsVaK alebo inej firmy. Splaškové odpadové vody sú zväčša zachytávané do žúmp, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd prvého vodného horizontu a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žúmp sú vyvázané zväčša na polia, kde sa zaorávajú.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia. Uvedený problém sa dá vyriešiť len výstavbou celobecnej kanalizácie s príslušnou ČOV.

Vzhľadom na: veľkosť obce Santovka, finančné nároky na realizáciu ČOV, nároky na prevádzku ČOV, navrhujeme vybudovať spoločnú ČOV pre obce Santovka, Domadice. ČOV navrhujeme vybudovať na južnom okraji obce, vo vzdialenosti cca 125,0 m od najbližšieho objektu.

V obci Santovka, v zmysle STN 75 6401 čl.3.4, navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť. Podstatná časť kanalizačnej siete obce je navrhnutá ako gravitačná sústava profilu DN 300, len v ojedinelých prípadoch, t.j. tam, kde to terénne pomery nedovoľujú, sa vybudujú prečerpávacie stanice. Tieto zariadenia odstránia problémy s protispádmi a neprimeraným zahĺbením kanalizačného potrubia pod terén. Výtlačné potrubie čerpacích staníc bude mať profil DN 150. Čerpacie stanice sa vybudujú ako objekty podzemné, prefabrikované, šachtového typu. Možno predpokladať, že kanalizačná sieť v obci sa bude realizovať postupne, po etapách, podľa finančných možností obce.

Pre potreby čistenia odpadových vôd z obce navrhujeme

vybudovať mechanicko-biologickú ČOV, s nízkozaťažovanou aktiváciou, s nitrifikačnou a denitrifikačnou zónou. V procese čistenia vzniká aeróbne stabilizovaný kal, ktorý nevyžaduje anaeróbnu stabilizáciu.

Navrhnutá ČOV:

- je schopná vyčistiť (Santovka, Domadice) cca 160,0 m³/deň (123,690 m³/deň + 36,375 m³/deň) splaškovej odpadovej vody od 1262 obyvateľov
- pozostáva z dvoch simultánných, navzájom nezávislých reaktorov, každý s kapacitou cca 80,0 m³/deň
- vyčistí odpadové vody na nasledujúce parametre:
 - BSK₅ 15,0 mgO₂/l
 - CHSK_{Cr} 50,0 mgO₂/l
 - Nerozp. látky 20,0 mg/l
 - N-NH₄ 5,0 mg/l
- sa vybuduje ako zakrytá, s podzemným kalojemom
- bude odvetraná nad strechu objektu
- Vyčistené odpadové vody sa zaústia do potoka Búr, pod zaústením Malinoveckého potoka.

Porovnaním uvedených kvalitatívnych parametrov s parametrami, ktoré stanovuje Nariadenie vlády SR č.242/93 príloha 1, je zrejmé, že ČOV vyhovuje pre čistenie odpadových vôd z oboch obcí.

Kvalita vody v toku po vypustení odpadových vôd z ČOV (r.2015):

- BSK₅ 4,2 mgO₂/l
- CHSK_{Cr} 22,5 mgO₂/l
- Nerozp. látky 6,7 mg/l
- N-NH₄⁺ 0,3 mg/l

Porovnaním uvedených kvalitatívnych parametrov s parametrami, ktoré stanovuje Nariadenie vlády SR č.242/93 príloha 3, je zrejmé, že ČOV vyhovuje pre čistenie odpadových vôd z oboch obcí.

Podľa STN 756401 tab.3, pre mechanicko – biologické ČOV, s pneumatickou aeráciou a s kalovým hospodárstvom sa odporúča ochranné pásmo ČOV s polomerom 100,0 m od súvislej bytovej zástavby. Uvedeným podmienkam nami navrhovaná ČOV vyhovuje. Navyše naša ČOV má kalové

hospodárstvo zakryté, čo norma pre pásmo uvedených parametrov nepožaduje. Z uvedeného je možné konštatovať, že pre našu ČOV vyhovuje ochranné pásmo s polomerom 125,0 m.

Upozorňujeme, že

1. prvé rodinné domy sa nachádzajú vo vzdialenosti až 190,0 m od objektu navrhovanej ČOV. Nami predkladaný územný plán nenavrhuje rozširovať bytovú zástavu vo vzdialenosti kratšej ako 125,0 m od ČOV.
2. smer prevládajúcich vetrov v obci je od ČOV, t.j. od obce

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd.

Základné údaje.

- priemerná denná potreba vody pre celkovú dodávku r.2000 Q_{pc2000} =
108950,00 l/deň
 $Q_{pc2000} = 1,26$ l/s
- priemerná denná potreba vody pre celkovú dodávku r.2015 Q_{pc2015} =
123690,00 l/deň
 $Q_{pc2015} = 1,43$ l/s
- maximálna denná potreba vody pre celkovú dodávku r.2000 Q_{mc2000} =
157977,5 l/deň
 $Q_{mc2000} = 1,83$ l/s
- maximálna denná potreba vody pre celkovú dodávku r.2015 Q_{mc2015} =
179350,5 l/deň
 $Q_{mc2015} = 2,07$ l/s

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2000

$$Q_{ps2000} = Q_{pc2000} = 108950,00 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps2000} = Q_{pc2000} = 1,26 \text{ l/deň}$$

r.2015

$$Q_{ps2015} = Q_{pr2015} = 123690,00 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps2015} = 1,43 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2000

$$Q_{ms2000} = Q_{mrc2000} = 157977,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ms2000} = 1,83 \text{ l/deň}$$

r.2015

$$Q_{ms2015} = Q_{mr2015} = 179350,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ms2015} = 2,07 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2000

$$Q_{hmax2000} = 1,83 \cdot 2,2 = 4,03 \text{ l/s}$$

r.2015

$$Q_{hmax2015} = 2,07 \cdot 2,2 = 4,55 \text{ l/s}$$

Minimálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

r.2000

$$Q_{hmin2000} = 1,26 \cdot 0,6 = 0,76 \text{ l/s}$$

r.2015

$$Q_{hmin2015} = 1,43 \cdot 0,6 = 0,86 \text{ l/s}$$

Plynofikácia

Cez k.ú. obce prechádza dôležitá trasa tranzitného plynovodu (1x1400, 3x1200) - 4 potrubia - trasa TV 28,

- ochranné pásmo OP - 50 m,

- bezpečnostné pásmo BP - 200 m,

- PN=75, piata vetva je vo výstavbe,

- VTL plynovod DN 100, OP-20 m na každú stranu.

Na uvedený VTL, ktorý prichádza z Borov, je zavesená aj obec Santovka. Na severnom okraji obce je regulačná stanica VTL-RS 1200, z ktorej vedie do obce plynovod. DN 150 PN - 1, je vyhotovený z materiálu oceľ. V súčasnosti prebieha zásobovanie obce plynule a bez problému.

Vzhľadom na to, že sa nepočíta s extenzívnym rozsahom zastavaného územia, súčasná RS bude ponechaná bezo zmien. Nové plynovody sú obsahom výkresovej časti - Plynofikácia. V oblasti plynofikácie sa za verejnoprospešné stavby považujú všetky plynovody v novonavrhaných uliciach.

Plynové rozvody budú v novonavrhovaných uliciach obsahovať prípojky k jednotlivým odberným miestam, vrátane HUP.

Elektrifikácia

Cez k.ú. Santovka a Malinovec prebieha dôležitá trasa 400 kV el. vzdušného vedenia, ktoré má 25 m ochranné pásmo od krajného vodiča. Šírka portálu je tu cca 10 m. Obec je zásobovaná z el. vzdušného vedenia 22 kV. Vzdušné 22 kV prípojky vedú do jednotlivých T.S.

Prehľad trafostaníc - Santovka :

TS : 60-1 - 160 kW - stožiarová zmena na murovanú
 TS : 60-2 - 250 kW - stožiarová zmena na murované
 TS : 60-3 - 160 kW - "-"
 TS : 60-7 - 100 kW - "-"
 TS : 60-9 - 250 kW - "-"
 TS Globtel - 50 kW - "-"

Prehľad trafostaníc - Malinovec:

TS : 60-8 ŠM Šahy - 250 kW
 TS : 60-4 Pri potoku Búr - 250 kW

Zaťaženie trafostaníc je na 70 % v zime a 60 % v lete. TS-ŠM Šahy, TS 60-8 v súčasnosti nie je zaťažená - ŠM je v likvidácii.

Jestujúce TS 1,2,3,7,9,4 sa zrekonštruujú na betónové kioskové TS. V návrhovom období je potrebné, aby k jednotlivým TS prichádzalo el. káblové vedenie už od hranice zastavaného územia, kde požadujeme ukončiť vzdušné vedenie a pokračovať káblom až k TS.

Prehľad trafostaníc v Santovke	Pôvodný Pi	Navrhovaný Pi
TS : 60-1-stožiarová zmena na murovanú	160 kVA	160 kVA
TS : 60-2-stožiarová zmena na murovanú	250 kVA	250 kVA
TS : 60-3-stožiarová zmena na murovanú	160 kVA	160 kVA
TS : 60-7-stožiarová zmena na murovanú	100 kVA	250 kVA
TS : 60-9-stožiarová zmena na murovanú	250 kVA	250 kVA
TS - Globtel - kiosková	50 kVA	50 kVA
Prehľad trafostaníc v Malinovci	250 kVA	250 kVA
TS : 60-8-stožiarová (ponechať)		
TS : 60-4-stožiarová zmena na kioskovú	250 kVA	250 kVA

Elektrická energia sa používa v domácnostiach na prípravu TÚV a v chatovej osade aj na kúrenie. Pri koncepčných prácach na rozvoji obce budeme rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

Spoje a zariadenia spojov

Telefonizácia sídla je zabezpečená z jestvujúcej digitálnej telefónnej ústredne typ RSÚ - 512 prípojok. Počet obsadených účastníckych staníc je 320. Ústredňa je dobrá a má značnú kapacitu. Horšie je to na sieti hlavne časť Domadická si vyžaduje rekonštrukciu a posilnenie.

V ďalšom stupni ÚPD sa treba zamerať na elektrifikáciu rozvojových častí sídla.

Rozsah, druh a trasi diaľkových káblov zostávajú bez zmeny. Rešpektovať ich

9. Verejnoprospešné stavby

Nároky a vymedzenie

Návrh vychádza z reálneho stavu a potrieb obce, disponibility plôch a s ohľadom na vlastníctvo.

Každá z uvedených verejnoprospešných stavieb si zasluhuje samostatnú detailnejšiu dokumentáciu.

Plochy na separovaný zber sú lokalizované do výrobnopodnikateľskej zóny na rozsiahlejšie spevnené plochy -parkovisko./p.p. Prameň/

- vybudovanie obecnej kanalizácie,
- vybudovanie skupinovej ČOV,
- napojenie rozvojových plôch na vodovod,
- vybudovanie cyklotrasy v smere Demandice - Brhlovce, v smere Domadice,
- vybudovanie peších komunikácií v obci,
- vybudovanie navrhovaných automobilových komunikácií+potrebných inžinierskych sieti
- vybudovanie zastávok SAD - časť Malinovec, dom dôchodcov
- časť Santovka, ul. Vrbická
- dobudovanie miestnej telefónnej siete,
- rekonštrukcia elektrických sietí a trafostaníc
- námestie,
- dobudovanie obecného parku Santovka,
- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest,
- vybudovanie plôch pre separovaný zber TKO.

10. Záväzné a smerné časti

Záväzné časti

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia.

Pri riadení využitia a usporiadania sídelného útvaru je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy :

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji obce a celého katastrálneho územia vychádzať z rovnocenného rozhodnutia vzťahov mikroregionálnych a nadregionálnych v intenciách ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja.
- 1.2 Podporovať rozvoj obce Santovka ako sídla vidieckeho typu.
Podporovať predovšetkým rozvoj individuálnych foriem bývania, kultúrnych zariadení, sociálnej infraštruktúry, rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít, rozvoj rekreačných plôch a zariadení vo väzbe na hodnotné prírodné prostredie, ktoré obec obklopuje.
- 1.3 Rešpektovať všetky platné ochranné pásma pri rozvoji sídla.
- 1.4 Všetky ďalšie stupne projektovej dokumentácie prejednávať s príslušnými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí.
- 1.5 Rešpektovať výsledky a zistenia prieskumných prác v teréne, kde boli monitorované skládky, začať so sanáciou detoxikáciou a následne s rekultiváciou. Po meraniach, ktoré preukážu vhodnosť a neškodnosť lokality na bývanie, povolovať rozvoj IBV, resp. iných prípustných funkcií.
- 1.6 Vymedzenie územia a jeho členenie na jednotlivé územno-priestorové celky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu :

- 2.1 Podporovať a usmerňovať formovanie oddychových a športovo-rekreačných areálov vo väzbe na prírodné prostredie a vytváranie súvislejších rekreačných území Podpora agroturistiky , agrofariem a rozvoj vidieckej turistiky.

2.2 Šport a rekreácia :

Santovka je obec s vysokým potenciálom na rozvoj športovo - rekreačných aktivít a zariadení. Obec je rekreačným ťažiskom, založeným na prítomnosti termálnych prameňov.

V minulosti bolo vybudované kúpalisko a rozsiahla chatová zóna, ktorá pozostáva zo súkromných, ale aj podnikových chát a chatiek a účelových zariadení. Súčasťou areálu je aj futbalové ihrisko a rekreačné oddychové trasy. V okrajových polohách a v družstevných výrobných areáloch sú dispozície pre rozvoj agroturistiky.

Záverom treba podotknúť, že všetky športovo rekreačné zariadenia a plochy si vyžadujú zvýšenú starostlivosť a investície a tiež reklamu a propagáciu. Symbolom všetkých atraktivít môže byť práve etiketa na fľaši s minerálnou vodou, ktorá sa dokáže dostať do každej domácnosti.

V návrhovom období je potrebné plne rešpektovať areál kúpaliska a kúpeľov, hotela a všetkých objektov prechodného ubytovania - reklamou napomôcť a upozorniť na atraktívne prostredie. Vybudovať autocamping v predpolí rekreačnej zony a podporiť revitalizačné snahy na rekonštrukciu sýpky v Malinovci.

Najdôležitejším impulzom zostáva kvalitatívna a technická úroveň kúpaliska a kúpeľov. Oblasť rekreácie bude v budúcnosti najdôležitejším odvetvím podnikania a zdrojom príjmov v tejto obci. Preto je potrebné

budovať obecný park a rekreačné trasy v okolí obce. Pozornosť venovať rozvoju futbalového štadióna, dobudovať krytú tribúnu a závlahový systém a tiež tenisové kurty.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry :

V návrhovom období je potrebné venovať pozornosť občianskej vybavenosti, od jej úrovne závisí spokojnosť obyvateľov, ale aj to, či sa turisti a rekreanti zdržia dlhšie a rýchlo odídu. Vybavenostnou líniou je hlavná kompozičná os sídla a vedľajšia Vrbická ul.

Je nevyhnutné vzkriesiť nosné zariadenia komerčnej vybavenosti, ako reštaurácia a hotel pri kúpalisku. Zrekonštruovať kaštieľ a sýpku na luxusný penzión alebo hotel. Je potrebné formovať nosné vybavenostné objekty na vstupe do rekreačnej zóny ÚPC č.17.

Rekonštruovať a rozšíriť miestnu základnú školu. Podporovať sieť súkromných obchodíkov a služieb, servis a drobné služby.

Obec má 3 vybavenostné uzly, jeden je na ul. Vrbická pod kostolom. Najväčší je v centre, ide o vybavenosť nadregionálneho významu a ďalší je v referenčnom uzle v okolí križovatky Maďarovská - Ružová.

4. V oblasti výroby :

Najvitalnejšou sídlotvornou zložkou obce je výroba, preto je dôležitý jej rozvoj a stav. Obec má v súčasnosti 3 výrobné lokality. Areál Žriedľa a.s. - potravinársky priemysel. Ide o uzavretý areál s vnútornými rezervami, ktorý nemá priestorové rozvojové nároky voči okolitej sídelnej štruktúre. Podnik je zameraný na výrobu minerálnych stolových vôd (nápojov). Plnička zamestnáva cca 50 zamestnancov vo viac smennej prevádzke. Ďalším areálom výroby je poľnohospodárske družstvo Prameň. Má cca 20 zamestnancov a s ich súhlasom dôjde k redukcii pôvodného veľkého územia a budú sa vytvárať územnotechnické predpoklady pre revitalizáciu podniku, resp. pre nové výrobné-podnikateľské aktivity v jeho území.

Ďalším areálom je podnikateľská zóna Malinovec. Nachádzajú sa tu podniky Ekosystem a menšia poľnohospodársky zameraná firma - cca 10 zamestnancov, ktorá sa špecializuje na sušenie tabaku. Ďalej sú tu ešte rôzne drobné služby ako Autoservis a drobné služby bez plošného prejavu integrované do IBV. V budúcnosti sa počíta s oživením a revitalizáciou areálu podnikateľských aktivít, kedysi ŠM Šahy na juh od Malinovca.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu :

- 5.1 Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia.
- 5.2 Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- 5.3 Dodržať IV. stupeň ochrany pre areál parku Santovka a piaty stupeň ochrany pre prírodnú pamiatku - travertínová kopa.
- 5.4 Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.

5.5 Realizovať rozšírenie cintorína.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického :

6.1 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým kostol rím. kat. na nebevzatia Panny Márie, pavilón filagórie v parku a sídlisko praveké ako aj ostatné vyznačené archeologické lokality.

6.2 Rešpektovať potenciál týchto kultúrno-historických hodnôt a ich význam pre ďalšie generácie.

7. V oblasti rozvoja dopravy :

Úvod – východiská - doprava a dopravné zariadenia

Obec Santovka sa nachádza na križovatke ciest v smere S-J a V-Z. Severojužný smer reprezentuje cesta II. triedy č. 564, S 9,5/70, ktorá však v niektorých úsekoch nedosahuje požadovaný parameter. Spája obec s okresným mestom Levice a vedie ďalej do Demandíc.

V súčasnosti sa projekčne spracováva obchvat Demandíc (na ceste I. triedy č. 75, S 11,5), obchvat bude prebiehať len v k.ú. Demandice a k.ú. Santovky nezasiahne. Obcou ďalej prechádza cesta III. triedy č.51017 + 5646, S 7,5, ktoré spájajú sídlo s Domadicami na východe a s Hontianskou Vrbicou na západe. Ostatnú cestnú sieť tvoria miestne obslužné komunikácie spevnené, nespevnené, účelové komunikácie spevnené a nespevnené. Nachádzajú sa tu aj pešie chodníky.

V obci sú vytvorené aj zastávky SAD.

Odvodnenie

Všetky komunikácie sú v intraviláne odvodňované do prifaľných rigolov a tie sú smerované do potoka Búr.

Doprava – návrh :

1. Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných vzťahov má pre riešené územie najväčší význam cesta II/564 v smere Levice - Čankov - Domadice, cesta III/51017 zo Santovky do Hontianskej Vrbice a cesta III/5646 do Domadíc.

V návrhovom období sa podľa strategických zámerov žiadna ďalšia komunikácia vyššieho významu nebude realizovať. Činnosť bude zameraná na rekonštrukciu a údržbu súčasných ciest. Je potrebné rešpektovať tieto požadované kategórie a cesty :

II/564 - S 9,5

III/51017 - S 7,5

III/5645 - S 7,5.

Tieto kategórie komunikácií zostávajú bez zmeny. Podľa informácií z koncepcného oddelenia SSC - Bratislava sa južný cestný ťah v návrhovom období ani do roku 2020 nebude realizovať. V návrhu je ďalej riešená nová miestna obslužná komunikácia MO 8/60, funkčnej triedy C2, ktorá prepája ale najvýznamnejšie cesty II/564 a III/51017 a umožní vytvoriť potrebnú zastávku autobusov v časti pri kotole, ale zároveň je nosnou líniou pre rozvoj novej IBV - Santovka. Ostatnú cestnú sieť tvoria miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C 3, na ktorých je potrebné vykonať údržbu asfaltového krytu.

Dopravné zariadenia

V obci nie sú žiadne dopravné zariadenia. Všetky štandardné dopravné zariadenia sa nachádzajú v krajskom meste Nitra.

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 14/1997

8. V oblasti technickej infraštruktúry :

- 8.1 Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie a dobudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách.
- 8.2 Zabezpečiť prietochnosť povrchových rigolov, ktoré odvádzajú prívalové vody.
- 8.3 Rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zariadení.
- 8.4 V oblasti plynofikácie podporovať a umožňovať rekonštrukciu zastaralých potrubí a zariadení a vybudovanie nových línii v rozvojových polohách.
- 8.5 V oblasti elektrikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení, trafostanice.
- 8.6 Rešpektovať koridory všetkých inžinierskych sietí.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva :

- 9.1 Zneškodňovanie odpadov na území sídla riešiť v súlade so schváleným „programom odpadového hospodárstva okresu“.
- 9.2 Podporovať program separovania TKO.
- 9.3 Postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO za hranicu zastavaného územia.

10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území :

- 10.1 Pre optimálne urbanistické doriešenie rozvojových plánov je potrebné po schválení ÚPN-SÚ vypracovať následné projektové dokumentácie problematických častí sídla v týchto lokalitách :

AURŠ – centrum obce

AURŠ - IBV Družstevná ul. (ÚPC 568)

AURŠ – rekreačno-kúpeľný areál obce

AURŠ – chatová oblasť - autokemping

Spracovatelia pritom musia vychádzať z princípov a zásad, regulatívov a limitov ÚPN obce.

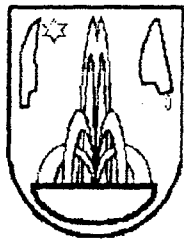
Smerné časti

1. Regulatívy etapizácie výstavby základných funkčných plôch.
2. Regulatívy vývoja obyvateľstva a bytového fondu – demografia.
3. Realizovať výsadbu zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a jej údržba, realizácia sprievodnej zelene na hraniciach K.Ú. (prejednať so samosprávami susediacich obcí).

Vypracoval : Ing.arch. Peter Mizia



11. Dokladová část'



Obec S A N T O V K A

Parková ulica č. 2, 935 87

Č.j.: 72/2001

V Santovke, dňa 29.1. 2001

V Ý P I S

z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Santovke

číslo: 18/2000/A/4. bod

Obecné zastupiteľstvo v S a n t o v k e

A/ schvaľuje:

4. Územnohospodárske zásady k Územnoplánovacej dokumentácii sídelného útvaru Santovka.
Pripomienky – opraviť niektoré malé chyby pri zakreslaní inžinierskych sietí.



Ing. Milan Kyseľ v.r.
starosta obce

Za správnosť: Ing. Syllabová

KRAJSKÝ ÚRAD V NITRE

Štefánikova tr. 69, 949 80 Nitra
odbor všeobecnej vnútornej správy

číslo: VVS 2001/04459
Dňa 3. 5. 2001

KRAJSKÝ ÚRAD V NITRE
Odbor všeobecnej vnútornej správy

Rozhodnutie o registrácii združení právnických osôb
právoplatnosť dňom 3. 5. 2001

V Nitre, dňa: 3. 5. 2001



ROZHODNUTIE

Krajský úrad v Nitre, odbor všeobecnej vnútornej správy, o návrhu Štefana Fojtíka na zápis do registra záujmových združení právnických osôb rozhodol

t a k t o :

Krajský úrad v Nitre, odbor všeobecnej vnútornej správy, podľa ustanovenia § 20i ods. 2) Občianskeho zákonníka zapisuje dňa 3. 5. 2001 pod číslom 2/2001 do registra záujmových združení právnických osôb, vedeného na krajskom úrade, toto združenie:

Názov: Združenie vidieckeho turizmu „Tufová kopa - Biely kameň“

Skrátený názov: ZVT – „Tufová kopa – Biely kameň“

Subjekty: Obec Santovka
IČO 307432
zastúpené starostom obce Ing. Milanom Kyseľom

Obec Bory
IČO 00587656
zastúpené starostom obce Ladislavom Szúdyom

Obec Domadice
IČO 00587516
zastúpená starostom obce Štefanom Fojtíkom

Sídlo: Santovka, Parková č. 2

Predmet činnosti:

Hlavným cieľom Združenia je podporiť spoločné projekty vodovodov, kanalizácií a rozvoj vidieckeho turizmu. Vo vzťahu k svojim členom bude vykonávať koordinačnú iniciatívu a metodicko-informačnú funkciu.

Orgány, prostredníctvom ktorých združenie koná:

- Snem Združenia
- Predseda Združenia
- Kontrolná a revízna komisia

Mená osôb, prostredníctvom ktorých združenie koná:

Ing. Milan Kyseľ, 935 87 Santovka č. 51, r.č. 651123/6259 - predseda

O d ô v o d n e n i e :

Odbor všeobecnej vnútornej správy Krajského úradu v Nitre obdržal od Štefana Fojtíka, splnomocneného zakladateľmi, návrh na zápis združenia uvedeného vo výroku tohto rozhodnutia do registra záujmových združení právnických osôb podľa ustanovenia § 20i ods. 2) Občianskeho zákonníka.

Tunajší odbor po preskúmaní predložených dokladov zistil, že na ustanovujúcej členskej schôdzi dňa 26. 9. 2000 sa rozhodli právnické osoby uvedené v tomto rozhodnutí založiť združenie Združenie vidieckeho turizmu „Tufová kopa - Biely kameň“. Stanovy združenia schválené ustanovujúcou členskou schôdzou dňa 26. 9. 2000 obsahujú všetky potrebné náležitosti podľa ustanovenia § 20h Občianskeho zákonníka a sú opatrené schvaľovacou doložkou. V súlade s § 11 ods. 4 písm. j) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, boli priložené výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev o schválení účasti obcí v združení.

Vzhľadom na to, že správny orgán pri posudzovaní návrhu na zápis do registra záujmových združení právnických osôb nezistil žiadne nedostatky, ktoré by bránili zápisu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Všetky zmeny dotýkajúce sa údajov uvedených v registri je povinný navrhovateľ bezodkladne nahlásiť krajskému úradu.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie na Ministerstvo vnútra SR do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom tunajšieho krajského úradu.

Rozhodnutie sa doručí:
Štefan Fojtík
935 87 Domadice č. 94



Riešenie návrhu územného plánu obce Santovka

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Santovka v súlade so zadaním je:

- formovanie sídla ako kompaktný celok s prirodzenou gradáciou k centru – ťažisku
- formovanie kúpeľno-sportového a rekreačného areálu regionálneho i nadregionálneho charakteru
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj IBV z titulu nepredvídaných tendencií /migrácia obyvateľstva – oživenie kúpeľníctva/
- dobudovanie chýbajúcich inžinierskych sietí – vodovod – kanalizácia - ČOV
- plynofikovanie chýbajúcich úsekov
- modernizácia elektrických zariadení /TS + línie el. vedenia/
- vybudovanie nových automobilových komunikácií a peších chodníkov
- zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí obce, vytvorenie regulačných podkladov vo forme spracovania urbanisticko – architektonických štúdií jednotlivých problémových území a vytváranie predpokladov pre realizačné zámery
- formovanie výrobnéj zóny v južnej polohe zastavaného územia a výrobné - podnikateľské aktivity za sýpkou a v areáli družstva

III. Podklady pre preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce Santovka

Posúdenie návrhu územného plánu obce Santovka bolo vykonané na základe materiálov:

- Návrh územného plánu obce Santovka
- Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb z prerokovania návrhu územného plánu
- Návrh všeobecného záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Santovka
- Dokumentácia o postupe obstarávania a prerokovania územného plánu

IV. Stanovisko k návrhu územného plánu obce Santovka

Posúdenie obsahu návrhu územného plánu obce Santovka so záväznou časťou schváleného územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja

Krajský úrad v Nitre, odbor životného prostredia po preskúmaní návrhu územného plánu obce Santovka konštatuje, že zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia v nadväznosti na okolie nie sú v rozpore so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády Slovenskej republiky č.188/1998Z.z.

Posúdenie obsahu návrhu územného plánu obce Santovka a postup jeho obstarávania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi

Posudzovaný materiál je spracovaný primerane v intenciách §11 zákona č.237/2000Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Dokumentácia územného plánu je členená na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú časť a záväznú, ktorú určil schvaľujúci orgán. Textová časť pozostáva zo základných údajov, riešenia návrhu územného plánu, doplňujúcich údajov s dokladovou časťou. Grafická časť obsahuje hlavné výkresy v M 1: 2880 a 1:20000. Návrh územného plánu bol obstaraný v súlade so stavebným zákonom primerane a v súlade s §22 stavebného zákona prerokovaný s dotknutými právnickými osobami a dotknutými orgánmi štátnej správy. Predmetný materiál

bol vystavený počas 30 dní verejnosti od 21.06.2001 do 21.7.2001 na úradnej tabuli. Návrh územného plánu obce Santovka orgán územného plánovania –obec Domadice dohodol s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Posúdenie záväznej časti územného plánu obce Santovka

Záväzná časť návrhu územného plánu obce Santovka je navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s §13 stavebného zákona.

V. Záverečné stanovisko

Krajský úrad v Nitre, odbor životného prostredia, ako príslušný orgán územného plánovania, na základe preskúmania súladu návrhu územného plánu obce Santovka podľa §25 zákona č.237/2000Z.z.,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadruje

súhlas

s návrhom územného plánu. Po schválení dokumentácie obcou Santovka obstarávateľ má povinnosť postupovať v zmysle ustanovení §27 a 28 stavebného zákona. Obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväznú časť vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením. Obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli najmenej na dobu 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom a doručení dotknutým orgánom štátnej správy. V schválenej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, označí textovú časť dokumentácie, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou, ktorá obsahuje:

- označenie schvaľovacieho orgánu
- číslo uznesenia a dátum schválenia
- odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis.

Schválený územný plán obce musí byť uložený v obci, na stavebnom úrade a na krajskom úrade. Obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí ministerstvu. Schválená dokumentácia sa stáva súčasťou informačného systému o územnom plánovaní.

Posúdenie predmetnej dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Krajským úradom v Nitre, odborom životného prostredia, je podkladom pre schválenie návrhu územného plánu obce Santovka.

Na vedomie: Okresný úrad v Leviciach
odbor životného prostredia
Štúrova 53
934 03 Levice

NEUTRA-architektonický ateliér
Farská 1
94901 Nitra


Ing. Vojtech Kalló
vedúci odboru